

## VOCABULARI UNITAT 6. La Reestructuració dels espais industrials

### **BOMBOLLA IMMOBILIÀRIA O ESPECULATIVA**

Grau molt alt de l'endeutament hipotecari basat en l'expectativa de revaloració dels immobles (l'expectativa, no la certa), ha resultat que era fràgil com una bombolla d'aire)

### **CINTURÓ INDUSTRIAL**

Nom amb el qual es coneixen les principals àrees industrials del món. s'estén des de l'oest d'Europa fins als Urals i, passant per Sibèria, arriba l'Extrem Orient. Continua per la costa oest d'Amèrica del Nord fins a la costa atlàntica, que és on hi ha la màxima concentració dels Estats Units. Més del 75% en volum i el 80% del valor de la producció manufacturada del món es genera en aquest cinturó industrial.

### **DESLOCALITZACIÓ**

A partir de 1980, moltes empreses de països desenvolupats han tendit a traslladar part de les instal·lacions industrials a països del Tercer Món a causa de l'enduriment de la legislació mediambiental i de l'elevat cost dels salaris del seu lloc d'origen. Altres raons han estat els avantatges fiscals i la manca de legislació laboral i mediambiental que els oferien aquests països, la qual cosa, juntament amb un increment de la rapidesa i la facilitat de les comunicacions en l'àmbit mundial, ha provocat el fenomen de la deslocalització.

### **DESINDRUSTIALITZACIÓ**

Desaparició d'una bona part del teixit industrial d'un territori

### **DESACCELERACIÓ**

Disminució del creixent d'una activitat econòmica

### **DRACS ASIÀTICS**

Nom que reben els 4 països del sud-est asiàtic amb economies emergents: Corea del Sud, Hong Kong, Taiwan, Singapur. Des de finals de la II Guerra Mundial, l'interès dels EUA per evitar l'expansió del comunisme a Àsia va promoure la inversió de capital considerable per a la creació d'indústries que poguessin entrar dins del comerç mundial exportant la seva producció.

### **INDÚSTRIA PUNTERA**

Són els sectors industrials més dinàmics, els quals serveixen en cada període d'element dinamitzador per a la indústria d'un país o regió, i que solen ser els tecnològicament més moderns. Actualment aquests sectors són la microelectrònica, la telemàtica, l'automatització, els instruments de precisió, la biotecnologia, etc., els quals s'han implementat amb cert retard a l'Estat espanyol.

### **INDÚSTRIA MADURA**

Són aquells sectors industrials tradicionals que es veuen afectats per la reducció de la demanda, el descens de la competitivitat i per les exigències de la política comunitària per reduir la producció i suprimir subvencions per part de l'Estat. A les regions on predominen s'ha fet necessari un procés de reconversió i/o de reindustrialització. Per exemple a la Cornisa cantàbrica espanyola.

### **INFLACIÓ**

Excés de demanda sobre l'oferta; la conseqüència és la pujada dels preus.

### **IPI**

Índex de Producció Industrial, un indicador que mesura l'evolució de la indústria productiva per branques industrials, exclosa la construcció. Mesura l'evolució de la producció sense tenir en compte els preus.

### **MULTINACIONALS**

Empreses que tenen establiments productius a diversos països i que actuen amb una estratègia conjunta que es decideix a la seu central.

## **PARC TECNOLÒGIC**

Àrea industrial reservada per a la localització d'indústries d'alta tecnologia i per a la investigació de noves tecnologies. Es cerca una major integració entre ciència, tecnologia i indústria. Solen ser espais amb baixa densitat edificatòria i alta qualitat ambiental, amb bones infraestructures i bona dotació de serveis complementaris.

## **PIME**

Terme que fa referència a la Petita i Mitjana empresa

## **POL DE DESENVOLUPAMENT**

Centre de producció destinat a promoure el desenvolupament de certes regions per mitjà de plans d'innovació industrial, edificació de naus industrials, oficines, habitatges, com també una bona xarxa d'infraestructures.

## **PLA D'ESTABILITZACIÓ**

Pla econòmic establert a Espanya l'any 1959 que representà la fi de la política autàrquica i la liberalització de l'economia espanyola, que fins aquell moment havia estat monopolitzada per l'Estat

## **QUOTA DE MERCAT**

Percentatge que una empresa té del total del mercat disponible

## **REINDUSTRIALITZACIÓ**

Recomposició del teixit industrial de les zones afectades per la reconversió. Duu una modernització tecnològica dels sectors que, sotmesos a una reconversió presenten una clara viabilitat futura i la creació de noves activitats de futur que diversifiquen la indústria de zones molt especialitzades i generen feina capaç d'absorbir els excedents laborals de la reconversió. Per això es creen a Espanya la ZUR (Zones d'Urgent Reindustrialització) i la ZID (Zones Industrialitzades en Declivi) amb la finalitat de dinamitzar el mercat intern i augmentar el volum d'exportacions.

## **RECONVERSIÓ INDUSTRIAL**

Transformació d'alguns sectors en crisi per ser poc competitius, així com també eliminar aquells que no interessa la seva transformació. El darrer objectiu és crear una indústria competitiva de cara a l'exterior, estalviant costos i augmentant la producció. Les actuacions es basen ajustant l'oferta i la demanda, regulant la plantilla de treballadors, el sanejament financer de les empreses, l'especialització en productes de major demanda i l'aplicació de nous sistemes d'organització i gestió. Els Estats intervenen oferint avantatges fiscals i financeres per a les indústries que vulguin establir-se en les regions en crisi, faciliten les jubilacions avançades o paga l'atur als obrers que es troben en aquesta situació.

## **R+D**

Índex que mesura la inversió en recerca i desenvolupament en relació al producte interior brut

## **TECNÒPOLIS**

El model del parc tecnològic, però aplicat al conjunt de tota una ciutat, ha donat lloc a les tecnòpolis. L'objectiu central és sempre el foment de la innovació tecnològica mitjançant la instal·lació de centres públics o privats dedicats a la investigació, al desenvolupament tecnològic i a l'ensenyament superior, juntament amb empreses d'alta tecnologia.

## **TERCIARITZACIÓ**

Creixement del sector serveis en detriment de l'industrial

## **VALOR AFEGIT**

Augment de valor que experimenta un producte al llarg del procés de producció i de distribució

## **ZONA FRANCA**

Territori delimitat d'un país on es gaudeix d'alguns beneficis tributaris, com l'exempció del pagament de drets d'importació de mercaderies, d'alguns impostos o la regularització

d'aquests. Molts governs de països estableixen zones franques en regions apartades o extremes amb la finalitat d'atraure capitals i promoure el desenvolupament econòmic de la regió. A les zones franques s'acostumen a crear grans centres de compra i venda i s'instal·len amb freqüència, també, màquines i magatzems especials per a la mercaderia en trànsit.